



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2022

№ 2327

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка» в части размещения линейного объекта в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

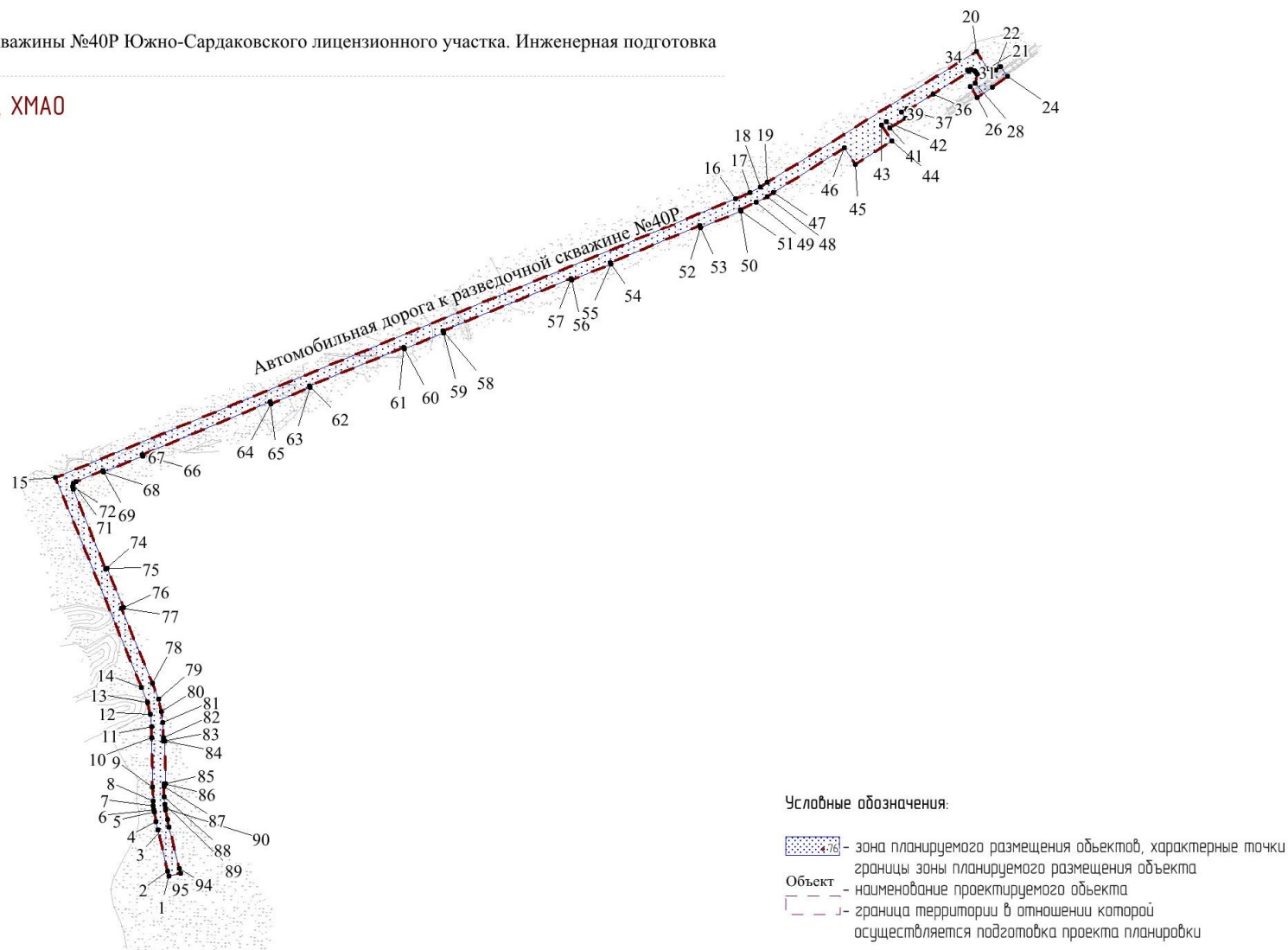
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка
Масштаб 1:15000

Нижневартовский район, ХМАО



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории «Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка», предусмотрено строительство следующих объектов: Автомобильная дорога к разведочной скважине №40Р.

Начало трассы ПК0+00 автомобильной дороги к разведочной скважине №40Р соответствует бровке существующей автодороги к разведочной скважине №39Р. Конец трассы ПК40+00 автомобильной дороги соответствует точке примыкания к площадке разведочной скважины №40Р. Протяженность дороги – 4000 м. Автомобильная дорога к разведочной скважине №40Р проходит по болотистой местности и имеет 5 углов поворота.

Класс автомобильной дороги - дорога обычного типа (не скоростная дорога).

Технические решения по проектируемой автомобильной дороге приняты в соответствии с требованиями нормативных документов СП 37.13330.2012, СП 78.13330.2012 и др.

Параметры проектируемых автомобильных дорог

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Нормативы
Протяжённость	м	4000
Категория дороги		III-н
Расчетная скорость основная	км/ч	50
Количество полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина земляного полотна	м	6,50
Ширина обочины	м	2x1,00
Наибольший продольный уклон	‰	80
Наименьший радиус кривых в плане	м	100
Минимальная расчетная видимость:		
- поверхности дороги	м	100
- встречного автомобиля	м	200
Наименьший радиус вертикальных кривых:		
- вогнутых	м	1800
- выпуклых	м	2000

Показатели	Ед. изм.	Нормативы
Протяжённость	м	4000
Поперечный уклон - проезжей части - обочины	‰ ‰	30 40
Расчетная нагрузка	кН	115
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	-	А-14, Н-14

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, на территории Нижневартовского района, Южно-Сардаковского лицензионного участка (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Административный центр город Нижневартовск находится в 129 км на юго-восточнее от места проведения инженерных изысканий. Землевладелец: территориальный отдел – Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y			
1	1081183.29	4400798.71	48	1083063.19	4402452.02
2	1081196.61	4400795.49	49	1083046.86	4402422.94
3	1081310.03	4400768.11	50	1083027.06	4402378.12
4	1081333.88	4400762.53	51	1083023.08	4402379.76
5	1081360.21	4400757.47	52	1082977.46	4402268.46
6	1081366.18	4400756.61	53	1082981.44	4402266.82
7	1081378.17	4400755.22	54	1082879.91	4402019.15
8	1081391.61	4400754.19	55	1082875.94	4402020.78
9	1081429.43	4400753.11	56	1082831.44	4401912.20
10	1081565.04	4400751.33	57	1082835.41	4401910.56
11	1081595.96	4400750.59	58	1082690.26	4401556.48
12	1081630.15	4400747.23	59	1082686.29	4401558.11
13	1081663.10	4400738.86	60	1082641.77	4401449.52
14	1081704.97	4400722.83	61	1082645.76	4401447.90
15	1082285.57	4400484.83	62	1082538.54	4401186.34
16	1083056.44	4402365.40	63	1082534.56	4401187.96
17	1083073.38	4402404.41	64	1082490.05	4401079.38
18	1083089.73	4402434.05	65	1082494.03	4401077.75
19	1083101.48	4402453.02	66	1082348.89	4400723.67
20	1083464.51	4403031.39	67	1082344.91	4400725.29
21	1083416.39	4403061.61	68	1082300.40	4400616.71
22	1083412.06	4403084.59	69	1082304.37	4400615.07
23	1083421.49	4403097.42	70	1082274.35	4400541.84
24	1083395.17	4403116.91	71	1082268.00	4400534.21
25	1083364.76	4403075.74	72	1082259.86	4400531.62
26	1083337.43	4403033.88	73	1082252.83	4400532.83
27	1083367.38	4403014.34	74	1082032.12	4400623.31
28	1083376.68	4403028.60	75	1082033.75	4400627.28
29	1083400.46	4403033.82	76	1081925.16	4400671.80
30	1083406.42	4403030.09	77	1081923.53	4400667.82
31	1083411.42	4403025.19	78	1081717.11	4400752.42
32	1083414.15	4403015.89	79	1081673.12	4400769.25
33	1083411.92	4403007.83	80	1081637.99	4400778.35
34	1083411.92	4403007.83	81	1081607.47	4400781.99
35	1083408.31	4403010.15	82	1081565.45	4400783.34
36	1083346.10	4402911.04	83	1081556.07	4400783.47
37	1083302.00	4402841.92	84	1081556.12	4400787.76
38	1083306.14	4402839.42	85	1081438.77	4400789.31
39	1083296.67	4402824.34	86	1081438.72	4400784.99
40	1083279.75	4402835.00	87	1081429.85	4400785.12
41	1083253.12	4402792.67	88	1081401.28	4400785.75
42	1083270.06	4402782.02	89	1081381.21	4400787.08
43	1083261.24	4402768.91	90	1081370.49	4400788.32
44	1083215.64	4402797.47	91	1081365.15	4400789.10
45	1083151.95	4402695.77	92	1081339.24	4400794.12
46	1083197.96	4402666.94	93	1081317.53	4400799.23
47	1083074.37	4402470.03	94	1081204.12	4400826.60
			95	1081190.79	4400829.82

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства не приводятся, в связи с тем, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, или занятых линейными объектами. Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 14,3414 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 13.09.2022 г. №22-4996 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

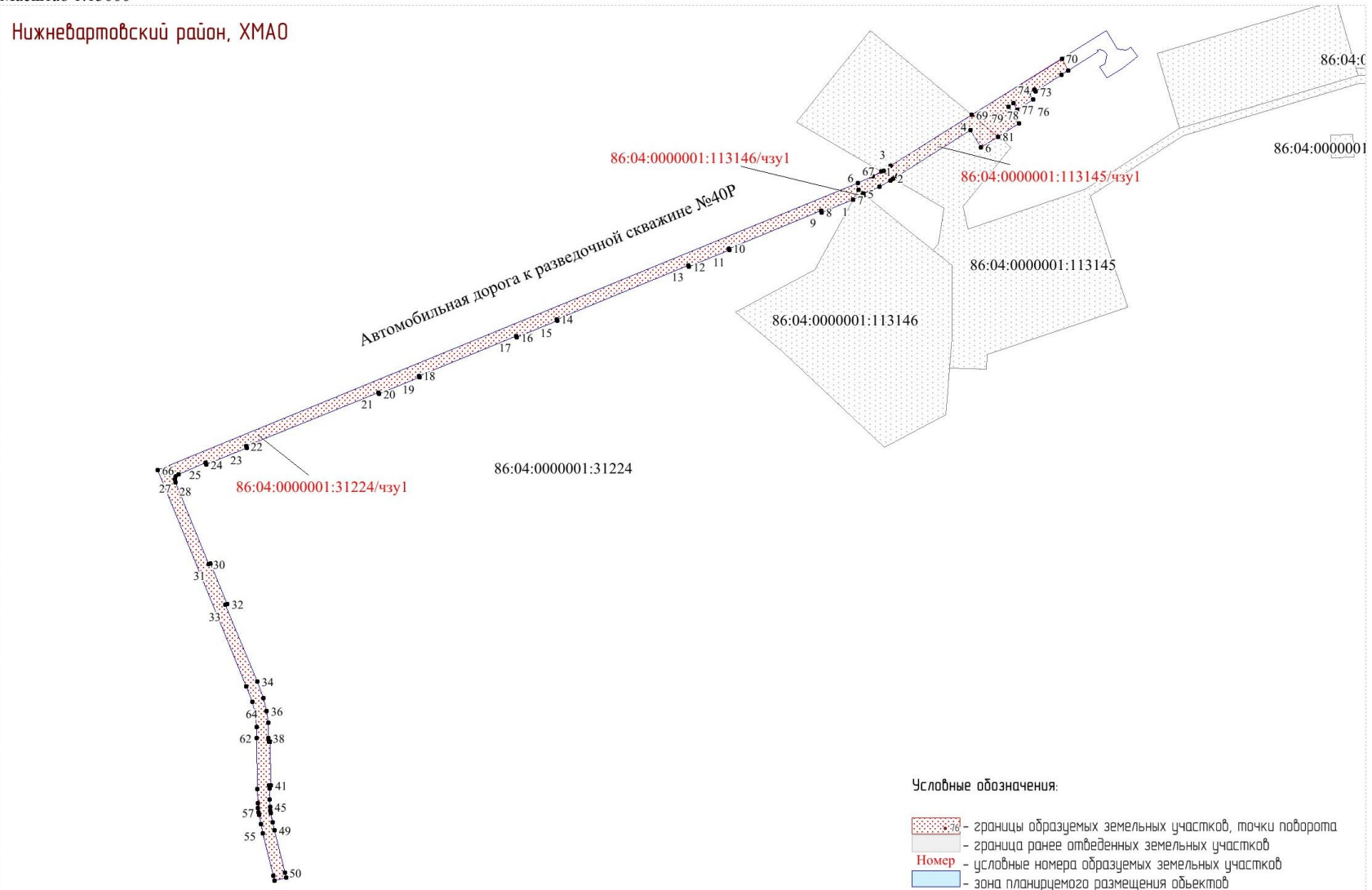
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будут предусмотрены при разработке проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории 1. Проект межевания территории. Графическая часть 1.1. Чертежи межевания территории

Строительство разведочной скважины №40Р Южно-Сардаковского лицензионного участка. Инженерная подготовка
 Масштаб 1:13000



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые части земельных участков расположены на землях лесного фонда находящихся в ведении Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ частей земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 13,3356 га.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка
Автомобильная дорога к разведочной скважине №40Р	86:04:0000001:31224 /чзу1	12,1558	Земли лесного фонда	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части
Автомобильная дорога к разведочной скважине №40Р	86:04:0000001:113145 /чзу1	1,1484	Земли лесного фонда	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части
Автомобильная дорога к разведочной скважине №40Р	86:04:0000001:113146 /чзу1	0,0314	Земли лесного фонда	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части

Участки расположены в эксплуатационных лесах. Характеристики лесных участков представлены в таблице 2.

Характеристики лесных участков

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:31224/чзу1									

Автомобильная дорога к разведочной скажине №40Р											
Эксплуатационные	Новоаганское	118	1		2,1859	/	--	Болота			
Эксплуатационные		118	20		0,8189	/	--	Болота			
Эксплуатационные		119	3		3,8148	/	--	Болота			
Эксплуатационные		119	18		0,2335	/	--	Озера			
Эксплуатационные		119	26		0,5616	/	--	Болота			
Эксплуатационные ОЗУ		119	27	Б	0,4029	/	44				0.4029/44
Эксплуатационные		119	30		0,0326	/	--	Реки			
Эксплуатационные ОЗУ		119	36		0,2767	/	--	Болота			
Эксплуатационные		132	5		3,8289	/	--	Болота			
Итого по объекту:					12,1558	/	44	0	0	0	0.4029/44
Итого по участку:					12,1558	/	44	0	0	0	0.4029/44
86:04:0000001:113145/чзу1											
Автомобильная дорога к разведочной скажине №40Р											
Эксплуатационные	Новоаганское	119	3		1,1222	/	--	Болота			
Эксплуатационные		119	18		0,0044	/	--	Озера			
Эксплуатационные		119	31		0,0218	/	--	Профиля			
Итого по объекту:					1,1484	/	0	0	0	0	0
Итого по участку:					1,1484	/	0	0	0	0	0
86:04:0000001:113146/чзу1											
Автомобильная дорога к разведочной скажине №40Р											
Эксплуатационные	Новоаганское	119	3		0,0003	/	--	Болота			
Эксплуатационные		119	18		0,0311	/	--	Озера			
Итого по объекту:					0,0314	/	0	0	0	0	0
Итого по участку:					0,0314	/	0	0	0	0	0
Всего по отводу:					13,3356	/	44	0	0	0	0.4029/44

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:31224/чзу1											
Автомобильная дорога к разведочной скажине №40Р											
119	27	Эксплуатационные ОЗУ	Б	7Б2К1С	110	4	0,5				110

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
МСК 86, зона 4

86:04:0000001:31224/чзy1			47	1081365.15	4400789.10
1	1083086.53	4402428.24	48	1081339.24	4400794.12
2	1083068.05	4402459.85	49	1081317.53	4400799.23
3	1083063.19	4402452.02	50	1081204.12	4400826.60
4	1083046.86	4402422.94	51	1081190.79	4400829.82
5	1083027.66	4402379.48	52	1081183.29	4400798.71
6	1083038.30	4402366.36	53	1081196.61	4400795.49
7	1083011.65	4402351.88	54	1081310.03	4400768.11
8	1082977.46	4402268.46	55	1081333.88	4400762.53
9	1082981.44	4402266.82	56	1081360.21	4400757.47
10	1082879.91	4402019.15	57	1081366.18	4400756.61
11	1082875.94	4402020.78	58	1081378.17	4400755.22
12	1082831.44	4401912.20	59	1081391.61	4400754.19
13	1082835.41	4401910.56	60	1081429.43	4400753.11
14	1082690.26	4401556.48	61	1081565.04	4400751.33
15	1082686.29	4401558.11	62	1081595.96	4400750.59
16	1082641.77	4401449.52	63	1081630.15	4400747.23
17	1082645.76	4401447.90	64	1081663.10	4400738.86
18	1082538.54	4401186.34	65	1081704.97	4400722.83
19	1082534.56	4401187.96	66	1082285.57	4400484.83
20	1082490.05	4401079.38	67	1083056.44	4402365.40
21	1082494.03	4401077.75	68	1083073.38	4402404.41
22	1082348.89	4400723.67	69	1083238.46	4402671.26
23	1082344.91	4400725.29	70	1083389.78	4402912.33
24	1082300.40	4400616.71	71	1083357.95	4402929.92
25	1082304.37	4400615.07	72	1083346.10	4402911.04
26	1082274.35	4400541.84	73	1083302.00	4402841.92
27	1082268.00	4400534.21	74	1083306.14	4402839.42
28	1082259.86	4400531.62	75	1083296.67	4402824.34
29	1082252.83	4400532.83	76	1083279.75	4402835.00
30	1082032.12	4400623.31	77	1083253.12	4402792.67
31	1082033.75	4400627.28	78	1083270.06	4402782.02
32	1081925.16	4400671.80	79	1083261.24	4402768.91
33	1081923.53	4400667.82	80	1083215.64	4402797.47
34	1081717.11	4400752.42	81	1083180.28	4402741.01
35	1081673.12	4400769.25	86:04:0000001:113145/чзy1		
36	1081637.99	4400778.35	1	1083086.53	4402428.24
37	1081607.47	4400781.99	2	1083089.73	4402434.05
38	1081565.45	4400783.34	3	1083101.48	4402453.02
39	1081556.07	4400783.47	4	1083238.46	4402671.26
40	1081556.12	4400787.76	5	1083180.28	4402741.01
41	1081438.77	4400789.31	6	1083151.95	4402695.77
42	1081438.72	4400784.99	7	1083197.96	4402666.94
43	1081429.85	4400785.12	8	1083074.37	4402470.03
44	1081401.28	4400785.75	9	1083068.05	4402459.85
45	1081381.21	4400787.08	86:04:0000001:113146/чзy1		
46	1081370.49	4400788.32	1	1083011.65	4402351.88

2	1083038.30	4402366.36
3	1083027.66	4402379.48

4	1083027.06	4402378.12
5	1083023.08	4402379.76

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра

недвижимости

№ точки	X	Y
МСК 86, зона 4		
1	1081183.29	4400798.71
2	1081196.61	4400795.49
3	1081310.03	4400768.11
4	1081333.88	4400762.53
5	1081360.21	4400757.47
6	1081366.18	4400756.61
7	1081378.17	4400755.22
8	1081391.61	4400754.19
9	1081429.43	4400753.11
10	1081565.04	4400751.33
11	1081595.96	4400750.59
12	1081630.15	4400747.23
13	1081663.10	4400738.86
14	1081704.97	4400722.83
15	1082285.57	4400484.83
16	1083056.44	4402365.40
17	1083073.38	4402404.41
18	1083089.73	4402434.05
19	1083101.48	4402453.02
20	1083464.51	4403031.39
21	1083416.39	4403061.61
22	1083412.06	4403084.59
23	1083421.49	4403097.42
24	1083395.17	4403116.91
25	1083364.76	4403075.74
26	1083337.43	4403033.88
27	1083367.38	4403014.34
28	1083376.68	4403028.60
29	1083400.46	4403033.82
30	1083406.42	4403030.09
31	1083411.42	4403025.19
32	1083414.15	4403015.89
33	1083411.92	4403007.83
34	1083411.92	4403007.83
35	1083408.31	4403010.15
36	1083346.10	4402911.04
37	1083302.00	4402841.92
38	1083306.14	4402839.42
39	1083296.67	4402824.34
40	1083279.75	4402835.00
41	1083253.12	4402792.67
42	1083270.06	4402782.02
43	1083261.24	4402768.91
44	1083215.64	4402797.47
45	1083151.95	4402695.77
46	1083197.96	4402666.94
47	1083074.37	4402470.03
48	1083063.19	4402452.02
49	1083046.86	4402422.94
50	1083027.06	4402378.12
51	1083023.08	4402379.76
52	1082977.46	4402268.46
53	1082981.44	4402266.82
54	1082879.91	4402019.15
55	1082875.94	4402020.78
56	1082831.44	4401912.20
57	1082835.41	4401910.56
58	1082690.26	4401556.48
59	1082686.29	4401558.11
60	1082641.77	4401449.52
61	1082645.76	4401447.90
62	1082538.54	4401186.34
63	1082534.56	4401187.96
64	1082490.05	4401079.38
65	1082494.03	4401077.75
66	1082348.89	4400723.67
67	1082344.91	4400725.29
68	1082300.40	4400616.71
69	1082304.37	4400615.07
70	1082274.35	4400541.84
71	1082268.00	4400534.21
72	1082259.86	4400531.62
73	1082252.83	4400532.83
74	1082032.12	4400623.31
75	1082033.75	4400627.28
76	1081925.16	4400671.80
77	1081923.53	4400667.82
78	1081717.11	4400752.42
79	1081673.12	4400769.25
80	1081637.99	4400778.35

81	1081607.47	4400781.99
82	1081565.45	4400783.34
83	1081556.07	4400783.47
84	1081556.12	4400787.76
85	1081438.77	4400789.31
86	1081438.72	4400784.99
87	1081429.85	4400785.12
88	1081401.28	4400785.75

89	1081381.21	4400787.08
90	1081370.49	4400788.32
91	1081365.15	4400789.10
92	1081339.24	4400794.12
93	1081317.53	4400799.23
94	1081204.12	4400826.60
95	1081190.79	4400829.82

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ).